



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2026 г.

№ 25162

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 марта 2026 г. № 775-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 30 марта 2026 г. № И-4165/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 апреля 2026 г. № 25162

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, з/у 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001022:10	9 986	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2009 г. № 77-77-14/016/2008-212
2	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 15/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001021:6098	309,8	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-121
3	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 10/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001021:6099	317,9	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-124

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001021:6100	3 485,8	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-125
5	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001021:6101	118,4	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-126
6	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001021:6102	189,4	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-127
7	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001021:6103	3 387,8	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-128
8	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1, пом. 19М	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0001022:1861	339	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2013 г. № 77-77-09/042/2013-123
9	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001022:1019	577,1	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/30-185/2001-11700
10	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001022:1041	230,1	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/30-185/2001-11702
11	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001022:1042	12,2	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/30-185/2001-11701
12	г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001022:1043	28,7	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/30-185/2001-11703

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ш. Головинское, д. 10, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001022:1037	296,8	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2023 г. № 77:09:0001022:1037-77/051/2023-2
14	г. Москва, ш. Головинское, вл. 10, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001022:55	594	Аренда, договор от 20 ноября 2009 г. № М-09-034473, сроком до 08 июля 2034 г. запись о регистрации от 22 ноября 2023 г. № 77:09:0001022:55-77/060/2023-2